

# MEMORIA DE ACABADOS

**PROYECTO: EDIFICIO LOS ROSALES**

**UBICACIÓN: CALLE MIGUEL ALJOVIN 265- URB. EL ROSEDAL – MIRAFLORES – LIMA**

## **AREAS COMUNES:**

- FACHADA EXTERIOR CON PINTURA SUPERMATE LATEX PARA EXTERIORES, TRAMOS EN PIEDRA, TRAMOS ABIERTOS CON BALCONERIA EN FIERRO, VIDRIO Y MADERA, TRAMOS DE JARDIN PRIVADO A LA FACHADA CON VIDRIO TEMPLADO CLARO DE PUERTA DE GARAGE SECCIONAL, PLANCHAS DE ACERO GALVANIZADO TIPO MADERA, MOTOR DE ½ HP, CON CONTROLES AUTOMATICOS PARA AUTO.
- INTERCOMUNICADOR MARCA FERMAX O SIMILAR
- MAMPARAS DE VIDRIO TEMPLADO DE 10MM Y MARCOS DE MADERA, CERRADURA CON MANIJA Y PESTILLO ELECTRICO PARA INGRESO AL LOBBY
- PISOS EN PORCELANATO IMPORTADO
- PAREDES INTERNAS TARRAJEADAS, EMPASTADAS Y PINTADAS EN LATEX
- DISEÑO Y EQUIPAMIENTO DE LOBBY CON COUNTER EN GRANITO
- ASCENSOR TIPO OTIS O SIMILAR PARA SEIS PERSONAS EN ACERO INOXIDABLE CON SISTEMA DE LLAVE.
- JARDINES ESTERIORES CON GRASS Y PLANTAS. GRIFOS DE JARDIN Y DESAGUES
- ELEVADOR PARA CAPACIDADES ESPECIALES DE ACERO INOXIDABLE Y VIDRIO TEMPLADO
- GRADAS DE INGRESO EN PORCELANATO CON LUMINARIAS GUIA PHILIPS O SIMILAR
- MEDIDORES DE LUZ PARA CADA DEPARTAMENTO Y UNO PARA USO COMUNAL
- MEDIDOR DE SEDAPAL AL INGRESO DEL EDIFICIO
- CONEXIÓN A DESAGUE DE LA RED TRONCAL DE SEDAPAL
- CAJAS DE PASE PARA CONEXIONES DE INTERNET
- ESTACIONAMIENTOS CON PISOS FROTACHADOS DE CEMENTO Y TOPELLANTAS PINTADOS EN AMARILLO TRAFICO, ILUMINACIÓN TEMPORIZADA, ILUMINACIÓN FLUORESCENTE.
- ESTACIONAMIENTOS DE VISITA EN SEMISOTANO
- LAMPARAS DE EMERGENCIA, EXTINTORES, SENSORES DE HUMO
- CISTERNA, BOMBAS DE AGUA DE PRESION CONSTANTE MULTIETAPICA MARCA ESPA O -SIMILAR, TABLERO ELECTRICO PARA BOMBAS Y TABLERO ALTERNADOR, BOMBAS SUMERGIBLES PARA AGUAS SUCIAS MARCA PEDROLLO O SIMILAR, MANOMETRO, TANQUE HIDRONEUMATICO TIPO CHAMPION 20 GLNS. SISTEMA DE ALARMA AL TABLERO
- BAÑO DE GUARDIANIA ENCHAPE CERAMICO, DUCHA, INODORO Y LAVAMANOS LINEA ROMA DE FV O SIMILAR, EN COLOR BLANCO, THERMA ELECTRICA DE PASE MARCA SOLE O SIMILAR.

**AREAS PRIVADAS:**

**PISOS:**

AREAS SOCIALES PISOS IMPORTADOS ESPAÑOLES LAMINADOS DE 8MM, MARCA FINSA O SIMILAR, TIPO AFZELIA BRASILEÑA, DE ALTA RESISTENCIA, SIN BISEL, ANTIESTATICO, DURABLE Y DE FACIL LIMPIEZA DE DECORLUX

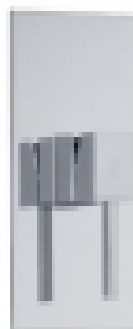
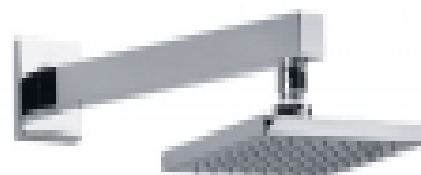
TERRAZAS, BALCONES, COCINAS Y BAÑOS, PORCELANATO IMPORTADO FORMATO 60X60 PARA PISOS Y 60X30 O SIMILAR PARA PAREDES DE RIVELSA

**BAÑOS:**

**BAÑO SOCIAL:** LAVAMANOS SOBREPUESTO BLANCO MARCA FV MODELO VERDI O SIMILAR; GRIFERIA MONOCOMANDO DE AGUA FRIA FV MODELO SCALA LEVER O SIMILAR; INODORO BLANCO ONE PIECE ELONGADO, AHORRADOR, DOBLE DESCARGA, ASIENTO DE CIERRE SUAVE MARCA FV MODELO TRENTO O SIMILAR. MESONES EN GRANITO DE 2CM TIPO BLANCO SERENA, LEATHER O SIMILAR



**BAÑO PRINCIPAL:** LAVAMANOS BLANCO MARCA FV MODELO ALVA O SIMILAR; GRIFERIA MONOCOMANDO DE AGUA CALIENTE Y FRIA FV MODELO ABELIA O SIMILAR; INODORO BLANCO ONE PIECE, AHORRADOR, DOBLE DESCARGA, ASIENTO DE CIERRE SUAVE, MARCA FV MODELO MONACO O SIMILAR . TINA BLANCA 1.50 X 0.80 CON DESAGÜE TIPO PUSH; GRIFERIA DE DUCHA/TINA MONOCOMANDO FV LINEA DOMINIC



**BAÑOS SECUNDARIOS:** LAVAMANOS BLANCO MARCA FV MODELO ALVA O SIMILAR, GRIFERIA MONOCOMANDO CROMADA FV MODELO ABELIA O SIMILAR; INODORO BLANCO AHORRADOR ONE PIECE, DOBLE DESCARGA, FV MODELO TRENTO O SIMILAR

BAÑO SERVICIO: ENCHAPE CERAMICO EN PISO Y PARED HASTA 1.50M. LAVATORIO DE PEDESTAL COLOR BLANCO, MARCA FV LINEA ROMA O SIMILAR; INODORO AHORRADOR COLOR BLANCO FV MODELO ROMA: GRIFERIA FV MODELO LUMINA; GRIFERIA DUCHA FV MODELO LUMINA O SIMILAR.

LAVANDERIA: LAVADERO DE ROPA BLANCO CERAMICO MARCA TREBOL O SIMILAR; GRIFERIA DE 8" ITALGRIF MOD BUZIOS O SIMILAR

#### **COCINAS:**

MUEBLES BAJOS DE COCINA EN DURAPLAC SEMIBRILLANTE BLANCO O SIMILAR CON BORDOS PROTEGIDOS CON CANTOS DUROS DE PVC, TIRADERAS CORRIDAS. MUEBLES ALTOS TERMOLAMINADOS EN BLANCO Y TRAMOS EN VIDRIO CON BISAGRA DE BRASO, DE IDEOFORMA O SIMILAR. MESONES DE GRANITO DE 2CM BLANCO SERENA O SIMILAR.

#### **CLOSETS:**

MUEBLES DE CLOSETS EN DORMITORIOS EN DURAPLAC BLANCO BRILLO, CANTOS DUROS LAMINADOS CON PVC; TIRADORES DE ACERO Y BISAGRAS TIPO CANGREJO. INTERIORES EN MELAMINE BLANCO; MODULO REPISERO, MODULO CON COLGADORES, BLOQUE DE 4 CAJONES.

#### **PUERTAS:**

PUERTA PRINCIPAL: MACHIHEMBRADA SOLIDA CON ENCHAPE DE MADERA TIPO CEDRO O SIMILAR; MARCOS DE MADERA DE 32MM X 150MM; CHAPA DE SEGURIDAD MCM CON JALADOR EURINOX TIPO ACERO DE TRES PASES; BISAGRAS CAPUCHINAS ACERADAS

PUERTAS DE PASO: PUERTAS CONTRAPLACADAS DE MDF DE 4MM; MARCOS DE MADERA DE 32 MM X 100MM; ENCHAPLE DE CEDRO AL NATURAL O SIMILAR. BISAGRES ARES ACERADAS DE 3X3 O SIMILARES. CHAPA TIPO MANIJA ACERADAS.



**ELEMENTOS NO INCLUIDOS EN LOS DEPARTAMENTOS:**

EQUIPOS DE COCINA: REFRIGERADORA, ESTUFA, HORNOS, EXTRACTOR, ETC

ACCESORIOS DE BAÑO: TOALLEROS, CORTINA DE VIDRIO, ETC

CORTINAS NI CORTINEROS EN VENTANAS

MUEBLES ESPECIALES, MUEBLES DE SALA, ARTE Y CUALQUIER OTRO ELEMENTO DECORATIVO QUE SE SUGIERA EN LAS IMÁGENES 3D PARA PUBLICIDAD Y COMERCIALIZACION

LUMINARIAS

THERMA ELECTRICA O A GAS

INSTALACIONES A GAS

**Nota:** Los acabados podrían variar dependiendo de la disponibilidad en el mercado, en tal caso serán sustituidos por materiales iguales o de superior calidad.

Para cualquier cambio, modificación o implementación de acabados u otros equipos no considerados en este anexo, se harán previa a la aprobación por parte de "LA VENDEDORA" los mismos que no deberán afectar el cumplimiento del cronograma de obra establecido, ni la calidad y garantías del conjunto de acabados aquí descritos, ni a los que son comunes al resto del edificio. Así como tampoco serán causa de obstáculos para la obtención de "Conformidad de obra" por parte de la Municipalidad, para lo que se preverá su realización luego de la misma.

La elección de otros acabados diferentes a los de esta lista, que generen diferencia en los precios, serán sometidos a la aprobación previa de ambas partes.

